

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CURĂȚENIE

Nr. 5/9266/17-07-2017

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

1. Instituția Prefectului Județul Caraș-Severin, adresa sediu: Str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, Reșița, jud. Caraș-Severin, telefon 0255/ 212498 fax 0255/ 220096, cod fiscal 3228276, cont trezorerie RO86TREZ23A510103200109X deschis la Trezoreria municipiului Reșița, reprezentată prin doamna Florența-Maria ALBU, având funcția de prefect, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

2. SC Balint Curățenie Dezinfecție SRL, adresa sediu: Str. Vlad Țepeș, nr. 21, Reșița, jud. Caraș-Severin, telefon 0755902912, număr de înmatriculare J11/152/2013, cod fiscal RO15306440, reprezentată de Duma Eleonora, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de curățenie la sediul Instituției Prefectului județul Caraș-Severin, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Caraș-Severin, Str. A.I. Cuza, nr. 39 și Serviciului Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Caraș-Severin, Str. Gratz, nr. 3.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract produce efecte de la semnarea lui de către ambele părți.

5.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2017.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul prestării serviciilor de curățenie este de 7800 lei/lună, fără TVA și se va plăti după data de 24 a lunii.

7. Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să asigure efectuarea operațiunilor de curățenie prin personalul propriu calificat angajat al prestatorului.

7.2. Prestatorul se obligă să asigure serviciile de curățenie în zilele lucrătoare.

7.3. Prestatorul se obligă să asigure următoarele;

- igienizare – curățarea pardoselilor;
- igienizare – curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare;
- igienizare – curățarea holurilor;
- curățenia în birouri, iar la cererea beneficiarului, în orice alte încăperi sau dependințe ale clădirii;
- spălarea suprafețelor vitrate (geamuri).

7.3. Ritmicitatea serviciilor prestate se asigură astfel:

Curățenia zilnică

- Grupuri sanitare – măturat, spălat și dezinfectat;
- Holuri și scări – măturat, spălat, șters pervazuri și balustradă;
- Birou secretariat – măturat, spălat;
- Birouri – golit coșuri gunoi

Curățenie din 3 în 3 zile și de ori câte ori este nevoie

- Holuri și scări

- Birouri – curățat mobilier, măturat, spălat podele

Curățenie o dată pe lună și ori de câte ori este nevoie

- Curățat pereții de praf și păianjeni
Curățenie o dată la șase luni
- Spălat geamurile și pervazurile exterioare

8. Obligațiile beneficiarului

8.1. Beneficiarul se obligă să permită accesul lucrătorilor prestatorului în imobilele în cauză pentru ca aceștia să-și poată desfășura activitatea, să asigure loc de depozitare a materialelor și ustensilelor, precum și apă curentă.

8.2. Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor efectuate în cuantumul și la termenele prevăzute în contract

9. Înțetarea contractului

9.1. La solicitarea uneia din părți, fără a fi necesară o justificare, după notificarea scrisă a celeilalte părți cu 30 zile înainte.

9.2. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

10. Rezilierea contractului

10.1. În cazul în care, fără justificare, una din părți nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate la pct. 6.1.

11.2 - Valoarea declarată la pct. 6.1 nu se ajustează pe perioada derulării contractului.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Subcontractanți

13.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

13.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar, de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-înterese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată beneficiarului.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată competentă din Reșița.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin poștă, telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 17.07.2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

**Instituția Prefectului
judetului Caraș-Severin**



Florența-Maria ALBU

Prestator,

S.C. Balint Curățenie Dezinfecție SRL

Duma Eleonora



AVIZAT,

**Serviciul Verificarea Legalității Actelor,
a Aplicării Actelor Normative și
Contenciosul Administrativ**

Șef Serviciu,

Liliana Turcoane

AVIZAT CFP,

Serviciul Financiar/Contabil,

Șef Serviciu,

Speranța Roman