

**Contract de prestări servicii
nr. 11/2504 din 10.02.2022**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, între:

Instituția Prefectului-Județul Caraș-Severin, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1, telefon 0255/ 212498, fax 0255 220096, cod fiscal 3228276, nr. cont RO34TREZ23A510103200130X și nr. RO48TREZ23A615000200130X deschise la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentată prin Prefect – Gâfu Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. M & A CLEANING ADVANCE IDEAL S.R.L., cu sediul în Reșița, Al. Lipova nr. 2, Bl. 2, Sc. 1, et. 3, ap. 15, jud. Caraș-Severin, CUI 44025317, nr. de ordine în registrul comerțului J11/202/31.03.2021, telefon +4 0722329853, Fax: +4 0722329853, E-mail: cleaningadvanceideal@gmail.com, nr. cont RO77TREZ1815069XXX007580, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentată prin Bașu Petru, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

Art. 1 Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract:** prezentul contract și toate anexele sale.
- b. Achizitor și Prestator:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c. Prețul contractului:** prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract.
- d. Forța majoră:** un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- e. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 2 Interpretare

- 2.1** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3** Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de curățenie, cod CPV 90910000-9 Servicii de curatenie (Rev.2), la sediul Instituției Prefectului-Județul Caraș-Severin (Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1), sediul Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor Caraș-Severin (Reșița, Str. A.I. Cuza, nr. 39) și sediul Serviciului Public Comunitar (Reșița, Str. Gratz, nr. 3).

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este 10 luni, începând de la data de **01.03.2022 până la data de 31.12.2022.**

Art. 6 Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe la data de **01.03.2022.**

Art. 7 Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) achiziția directă din SEAP nr. DA29929355 din 10.02.2022;
- b) copie după certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- c) copie după certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

8. Prețul contractului

8.1. Prețul prestării serviciilor de curățenie este de 6.000 lei/lună, respectiv 60.000 lei/10 luni. Societatea este neplătitoare de TVA.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să asigure efectuarea operațiunilor de curățenie prin personalul propriu calificat angajat al prestatorului și cu echipamentele, materialele de curățenie din dotare.

9.2. Prestatorul se obligă să asigure serviciile de curățenie în zilele lucrătoare.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze următoarele:

- ștergerea de praf și cu laveta umedă a birourilor, ușilor, scaunelor- zilnic;
- ștergerea de praf a telefoanelor, a calculatoarelor, glafurilor ferestrelor - zilnic;
- golirea coșurilor de gunoi din sediu - zilnic;
- măturarea și spălarea căilor de acces în clădire (holuri, ghișee, culoare, blaturi, mobilier hol) - zilnic;
- spălarea suprafețelor vitrate și alte suprafețe verticale – 6 luni;
- spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare (golirea coșurilor de gunoi curățirea oglinzilor, măturarea și ștergerea pardoselilor, etc.) - zilnic;
- ștergerea de praf a zonelor înalte – 3 luni.
- spălarea veselei și curățarea aparatelor de cafea.

9.4. Serviciile vor fi prestate 8 ore zilnic, de luni până vineri, efectuate cu personal al operatorului economic (2 angajați), dar și cu echipamente și materiale de curățenie din dotarea acestuia, la sediul Instituției Prefectului-Județul Caraș-Severin (Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1), la sediul Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor (Str. A.I. Cuza, nr. 39), și la sediul Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte (Str. Gratz, nr. 3).

9.5 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.6 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7 - Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul va respecta cu strictete legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor și a mediului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate în termenul convenit conform specificațiilor din achiziția directă nr. DA29929355 din SEAP.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul instituției și pe baza aprobării procesului-verbal de recepție a serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de intarziere din prețul contractului.

11.2 -În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de intarziere din plata neefectuata.

11.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

13.2. Prețul contractului este ferm.

14. Modificarea contractului

14.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Încetarea contractului

15.1. La solicitarea uneia din părți, fără a fi necesară o justificare după notificarea scrisă a celeilalte părți cu 30 zile înainte.

15.2. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

16. Rezilierea contractului

16.1 În cazul în care, fără justificare, una din părți nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de pe raza administrativ-teritorială a sediului achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 10.02.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

**Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin
Prefect,**

PRESTATOR

**S.C. M & A CLEANING ADVANCE IDEAL
S.R.L
Administrator,
Bașu Petru
prin împuternicit Bașu Petru Ilie
Împuternicire nr. 2/10.02.2022**

GÂFU Cristian

**Serviciul Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării
Actelor Normative și Contenciosul Administrativ
Șef Serviciu**

TURCOANE Liliana

**Serviciul Financiar Contabil
p. Șef Serviciu
MOLNAR Daniela**