

ROMÂNIA  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
Comisia județeană pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA nr.11  
din 14/11/2022

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Caraș-Severin, constituită prin Ordinul Prefectului județului Caraș-Severin nr.382/10.11.2022

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Legii nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Legii nr. 263/2022 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Circulara nr. 1101/SG/01.07.2021 emisă de Autoritatea Natională pentru Restituirea Proprietăților;

- Hotărârea Guvernului nr.906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și atribuțiile care decurg din Normele aplicarea de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin H.G nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.8 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I - Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Caraș-Severin** și a modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene nr.1/27.03.2015, modificată și completată prin Hotărârea nr.1/04.03.2019, se modifică și se completează după cum urmează:

### **1. Aliniatul (1) al art.5 va avea următorul cuprins:**

Comisia Județeană Caraș-Severin pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor se **convoacă lunar**, sau ori de câte ori este nevoie, în scris, de către subprefectul căruia i s-a stabilit de către prefect, prin ordin, această atribuție, cu sprijinul secretarului Comisiei Județene, la data stabilită de către Prefectul județului, în calitate de președinte al comisiei județene, cu cel puțin 3 zile înainte de data ședinței, în baza unui convocator întocmit conform art.3.

### **2. Art.13 va avea următorul cuprins:**

În cadrul ședinței Comisiei Județene, convocată de către subprefectul căruia i s-a stabilit de către prefect, prin ordin, această atribuție, cu sprijinul secretarului Comisiei Județene, desfășurată în condițiile prevăzute la art. 8 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin H.G 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, în prezența majorității membrilor acesteia, vor fi analizate propunerile de validare înaintate de comisiile comunale/orășenești/municipale și care au fost verificate de Colectivul de lucru, fiind înscrise pe Borderoul Comisiei Județene, ținându-se cont de observațiile făcute de Colectivul de lucru.

### **3. ART. 16^1 alin.(1) pct. 8 va avea următorul cuprins:**

Referatul Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de validare a dreptului de proprietate în baza art.23,24,27 din Legea fondului funciar, republicată, modificată și completată de Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020, Legea nr.263/2022, nu au fost solicitate/constituite/reconstituite de alte/altor persoane, în temeiul actelor normative care reglementează materia restituirii proprietății, și că terenurile sunt în proprietatea Statului Român sau a UAT;

### **4. ART. 16^1 alin.(1) pct. 9 va avea următorul cuprins:**

Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de o persoană autorizată (semnat și ștampilat), vizat de către președintele comisiei locale, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, iar în cazul în care suprafața măsurată nu coincide cu suprafața din acte, se va clarifica suprafața vecinătăților, prin proces verbal de vecinătate.

### **5. ART. 16^1 alin.(1) pct. 11 lit.c) va avea următorul cuprins:**

Obligatoriu, dovada dreptului de proprietate asupra construcției/locuinței, se va face cu extrase CF actualizate, în original, contract de vânzare cumpărare/donație,

certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței/construcției și copia cărții funciare în extenso tradusă în limba română, la care se vor anexa, după caz:

Pentru terenurile curți-construcții solicitate în temeiul prevederilor art.24:

- înscrisuri din care să rezulte că aceasta a fost edificată de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora,
- dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor pentru ale căror construcții nu există obligația legală de înscriere în registrul agricol,
- dovada plății impozitelor și taxelor aferente construcției în conformitate cu prevederile legale,

Pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, curte și grădină din jurul acestora, solicitate în temeiul prevederilor art.27 alin 2^3:

- dovada edificării casei de locuit și anexelor gospodărești anterior datei de 1 ianuarie 1990, (decizie de atribuire a terenului pentru construcția de locuință, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registrul agricol sau registrul cadastral privind înscrierea construcției);
- dovada că sunt înregistrate în evidențele fiscale.

#### **6. Art.22 va avea următorul cuprins:**

Pe baza documentațiilor prevăzute la art. 16-18 din prezentul regulament, Comisia Județeană adoptă o hotărâre, în termen de 30 zile de la primire, care se va redacta în 3 sau, după caz, 4 exemplare de către colectivul de lucru, se va semna de către președinte și secretarul Comisiei Județene.

Un exemplar se păstrează în arhiva Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, un exemplar se comunică la OCPI Caraș-Severin și un exemplar se transmite la comisia locală, însoțit de întreaga documentație care a stat la baza validării. În cazul în care hotărârile comisiei județene au ca obiect terenuri forestiere sau terenuri aflate în administrarea domeniilor statului, un exemplar se va comunica Direcției Silvice Caraș-Severin pentru terenurile forestiere și, după caz, ADS pentru terenurile aflate în administrarea domeniilor statului.

#### **7. Art.26 (1) lit. f) va avea următorul cuprins:**

În cazul terenurilor cu vegetație forestieră, fișa tehnică pentru suprafața pusă în posesie, întocmită de ocolul silvic, va cuprinde obligațiile proprietarilor de păduri, cu respectarea Circularei ANRP nr. 1101/SG/01.07.2021.

Conform Circularei nr.1101/SG/01.07.2021:

*În situația în care obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl constituie teren cu vegetație forestieră, proprietatea publică a Statului Român și administrarea RomSilva, se impune formularea unei cereri și întocmirea unei documentații ce va fi transmisă la ANRP, în vederea elaborării proiectului hotărârii de Guvern pentru schimbarea regimului juridic al terenului în sensul trecerii din domeniul public al*

statului în domeniul privat al acestuia, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Cererea Comisiei Județene se transmite însoțită de:

- a. Hotărârea Comisiei Județene pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere;
- b. Anexa unde a fost înscrisă suprafața de teren forestier care urmează a fi reconstituită în natură, întocmită conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- c. documentul privind delimitarea suprafeței de teren forestier care face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate;
- d. copiile cărților funciare în care sunt intabulate suprafețele pentru care se solicită schimbarea regimului juridic sau, după caz, referatul de admitere a cererii pentru înregistrarea provizorie a terenului cu vegetație forestieră în evidența OCPI, care să cuprindă numărul cadastral atribuit.
- e. anexa întocmită potrivit prevederilor Ordinului 1718/2011 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, care să cuprindă: administratorul terenului cu vegetație forestieră și codul unic de identificare al acestuia (CUI), numărul de identificare MFP al terenului cu vegetație forestieră, codul de clasificare și elementele-cadru de descriere tehnică, conform anexei 3 la Ordinul nr. 1718/2011, valoarea de inventar a terenului cu vegetație forestieră;
- f. hotărârile judecătorești prin care s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra terenului cu vegetație forestieră solicitate în vederea finalizării procesului de reconstituire, dacă este cazul;
- g. rapoarte de expertiză tehnică întocmite pentru suprafețele de teren cu vegetație forestieră, dacă există;
- h. adresă din partea comisiei locale de fond funciar care a soluționat cererea de reconstituire, din care să reiasă:
  1. demersurile făcute către administratorul terenului forestier pentru a stabili dacă reconstituirea este posibilă pe vechiul amplasament și, în caz contrar, pentru identificarea altui amplasament.
  2. suprafața de teren forestier inventariată pe raza UAT, conform Legii 165/2013.

3. *calitatea de fost proprietar deposedat sau de moștenitor a persoanei beneficiare înscrise în anexa privind restituirea terenului forestier întocmită conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 890/2005.*
4. *adresă din partea administratorului terenului cu vegetație forestieră care să cuprindă punctul de vedere al acestuia asupra necesității schimbării regimului juridic al terenului cu vegetație forestieră, în condițiile legii, și trecerii terenului din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.*

**8. Art.29 va avea următorul cuprins:**

După semnarea titlului de proprietate de către Prefect și secretarul Comisiei Județene, titlul de proprietate va fi comunicat cu adresă de înaintare la OCPI Caraș-Severin.

**9. Aliniatele (1), (2) și (3) al art.37 vor avea următorul cuprins:**

(1) Contestațiile înaintate de comisiile comunale/orășenești/municipale se prezintă, în vederea rezoluționării, conducătorului instituției care le repartizează secretarului general, având în vedere calitatea acestuia de secretar al Comisiei județene de fond funciar, sau după caz, persoanei desemnate să desfășoare activități pe acest segment.

(2) Documentațiile se repartizează Colectivului de lucru de pe lângă Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, structură care le va prezenta la ședință, spre analiză, membrilor Comisiei.

(3) În urma analizării documentațiilor și ținând cont de referatele întocmite de persoana care a analizat contestația, Colectivul de lucru propune Comisiei Județene admiterea/respingerea contestației înaintate de către Comisia locală de fond funciar.

**Art.II** Prezenta hotărâre se comunică comisiilor comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, membrilor comisiei județene și membrilor colectivului de lucru, și va fi afișată pe site-ul Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin.

**PREȘEDINTELE COMISIEI JUDEȚENE  
PREFECT,**

Ioan DRAGOMIR

p. **SECRETAR  
ȘEF SERVICIU,**

Liliana TURCOANE