

**Contract de prestări servicii  
nr. 10/2006 din 01.02.2023**

*În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, între:*

**Instituția Prefectului-Județul Caraș-Severin**, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1, telefon 0255/ 212498, fax 0255 220096, e-mail prefect@prefcs.ro, contabilitate@prefcs.ro, cod fiscal 3228276, nr. cont RO34TREZ23A510103200130X și nr. RO48TREZ23A615000200130X deschise la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentată prin Prefect – Dragomir Ioan, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. M & A CLEANING ADVANCE IDEAL S.R.L.**, cu sediul în Reșița, Al. Lipova nr. 2, Bl. 2, Sc. 1, et. 3, ap. 15, jud. Caraș-Severin, CUI 44025317, nr. de ordine în registrul comerțului J11/202/31.03.2021, telefon +4 0722329853, Fax: +4 0722329853, E-mail: cleaningadvanceideal@gmail.com, nr. cont RO77TREZ1815069XXX007580, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentată prin Bașu Petru Ilie, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

### **Art. 1 Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract:** prezentul contract și toate anexele sale.
- b. Achizitor și Prestator:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c. Prețul contractului:** prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract.
- d. Forța majoră:** un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- e. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **Art. 2 Interpretare**

- 2.1** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3** Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

#### **4. Obiectul contractului**

4.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de curățenie, cod CPV 90910000-9 Servicii de curățenie (Rev.2), în 3 (trei) locații respectiv la sediul Instituției Prefectului-Județul Caraș-Severin (Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1), sediul Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Caraș-Severin (Reșița, Str. A.I. Cuza, nr. 39, cămin 3, etaj 2) și sediul Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte Caraș-Severin (Reșița, Str. Gratz, nr. 3-5).

#### **5. Durata contractului**

5.1. Durata prezentului contract este de **5 luni, începând din data de 01.02.2023 și este valabil până la data de 30.06.2023.**

#### **Art. 6 Executarea contractului**

6.1 Executarea contractului începe la data de **01.02.2023.**

#### **Art. 7 Documentele contractului**

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) achiziția directă din SEAP;
- b) copie după certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- c) copie după certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

#### **8. Prețul contractului**

8.1. Prețul prestării serviciilor de curățenie este de 6.900 lei/lună, prețul total pentru perioada contractuală este de maxim 34.500 lei. Prestatorul este neplătitor de TVA.

#### **9. Obligațiile prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să asigure efectuarea operațiunilor de curățenie prin personalul propriu angajat (2 angajați), cu echipamentele și materialele de curățenie din dotare.

9.2. Prestatorul se obligă să asigure serviciile de curățenie în zilele lucrătoare.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze următoarele:

- măturarea/aspirarea și spălarea căilor de acces în clădire, a birourilor, a sălii de ședință din cadrul Instituției Prefectului-Județul Caraș-Severin, a tuturor spațiilor alocate instituției din cele 3 (trei) locații indicate la art 4.1- zilnic;
- spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare (spălarea și dezinfectarea obiectelor sanitare, golirea coșurilor de gunoi, măturarea și ștergerea pardoselilor, curățarea oglinzilor etc.) - zilnic;
- ștergerea de praf și cu laveta umedă a mobilierului, ușilor, scaunelor, blaturilor - zilnic;
- ștergerea de praf a telefoanelor, a calculatoarelor, a glafurilor ferestrelor - zilnic;
- golirea coșurilor de gunoi - zilnic;
- spălarea veselei și curățarea aparatelor de cafea - zilnic;
- spălarea suprafețelor vitrate și alte suprafețe verticale - lunar;
- ștergerea de praf a zonelor înalte - lunar.

9.4. Serviciile vor fi prestate zilnic, 8 ore, de luni până vineri.

9.5 Prestatorul va asigura și materialele igienico-sanitare pe perioada derulării contractului (hârtie igienică, săpun, detergent de vase, burete de vase).

9.6 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta.

9.7 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.8 - Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul va respecta cu strictete legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, a apărării împotriva incendiilor și a mediului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate până în data de 2 ale lunii pentru luna precedentă. În situația în care este zi nelucrătoare, recepția serviciilor se va realiza în prima zi lucrătoare.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul total convenit prin prezentul contract în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul instituției, după aprobarea procesului-verbal de recepție a serviciilor.

10.3. Plata contravalorii serviciilor se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, în contul de Trezorerie al prestatorului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de intarziere din prețul contractului.

11.2 -În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de intarziere din plata neefectuata.

11.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

13.2. Prețul contractului este ferm.

## **14. Modificarea contractului**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului conform actelor normative în vigoare.

## **15. Încetarea contractului**

15.1. La solicitarea uneia din părți, fără a fi necesară o justificare după notificarea scrisă a celeilalte părți cu 30 zile înainte.

15.2. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

## **16. Rezilierea contractului**

16.1 În cazul în care, fără justificare, una din părți nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.

## **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de pe raza administrativ-teritorială a sediului achizitorului

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

### **ACHIZITOR**

**Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin  
Prefect,**

### **PRESTATOR**

**S.C. M & A CLEANING ADVANCE IDEAL  
S.R.L  
Administrator,  
Bașu Petru Ilie**

**DRAGOMIR Ioan**

**Serviciul Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării  
Actelor Normative și Contenciosul Administrativ  
Șef Serviciu**

**TURCOANE Liliana**

**Serviciul Financiar Contabil  
Șef Serviciu  
BOSIOC Liliana**

**Consilier achiziții publice,**

**Topală Roxana**