

ROMÂNIA  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
Comisia județeană pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privată asupra terenurilor

H O T Ă R Ă R E A nr.15  
din 19.07.2023

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Caraș-Severin, constituită prin Ordinul Prefectului județului Caraș-Severin nr.382/10.11.2022

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile art.6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și atribuțiile care decurg din Normele aplicarea de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin H.G nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.8 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.I - Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Caraș-Severin și a modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene nr.1/27.03.2015, modificată și completată prin Hotărârea**

nr.1/04.03.2019, respectiv prin Hotărârea nr.11/14.11.2022 se modifică și se completează după cum urmează:

**Se introduce art.16<sup>2</sup> care va avea următorul cuprins:**

**(1)** Documentația ce se va transmite de Comisia locală în vederea validării dreptului de proprietate conform Legii nr.123/2023, va cuprinde:

1.adresa de înaintare semnată de președintele și secretarul Comisiei locale de fond funciar;

2.borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar;

3.copie registru special de înregistrare a cererilor depuse în baza Legii nr.123/2023;

4.proces-verbal al sedintei comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate.Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: *„Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar”*;

5.proces-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazul persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă;

6.tabelul model **Anexa (3)** la regulament, cu propunerile comisiei, sau după caz contestațiile însoțite de punctul de vedere al comisiei locale;

7. referatul Comisiei locale de fond funciar conform **model Anexa ( 2 )** , cu precizarea că în situația în care propunerile de validare nu sunt formulate în ordinea înregistrării cererilor depuse, se va motiva acest fapt.

8. Planul de amplasament și delimitare al imobilului (anexa 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, având atribuit număr cadastral urmare a documentației cadastrale cod serviciu 212,- recepție cu alocare de număr cadastral/imobil depusă de către PFA/PJA la OCPI Caraș-Severin, conform art.72 lit.h) din regulamentul anterior menționat.

9. referat eliberat de OCPI Caraș-Severin la solicitarea comisiei locale, din care să reiasă că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

10.Cererea persoanei/persoanelor pentru care se propune validarea, adresată comisiei locale, **model anexa (1)** la care se vor atașa următoarele:

a) Copie CI/BI/pașaport valabil;

b) Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere,căsătorie,după caz), în certificat de moștenitor/calitate de moștenitor (dacă este cazul);

c) Adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că suprafața e înscrisă în registrul agricol sau registrul cadastral;

d) Certificatul de atestare fiscală;

e) Declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată sau, după caz, declarația pe proprie răspundere a petentului din care să rezulte că

pentru terenul solicitat a existat un dosar pe rolul instanței de judecată, cu prezentarea soluției definitive.

(2) Documentația înaintată, în original, Comisiei Județene Caraș-Severin va fi îndosariată, înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate.

**Art.II** Prezenta hotărâre se comunică comisiilor comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, membrilor comisiei județene și membrilor colectivului de lucru, și va fi afișată pe site-ul Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin.

**PREȘEDINTELE COMISIEI JUDEȚENE  
PREFECT,**

Ioan DRAGOMIR

p. **SECRETAR  
ȘEF SERVICIU,**

Liliana TURCOANE