

ROMÂNIA
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Comisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA nr.1
din 04/03/2019

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Caraș-Severin, constituită prin Ordinul Prefectului județului Caraș-Severin nr.149/25.02.2019

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor **Legii fondului funciar nr. 18/1991** și ale **Legii nr. 169/1997**, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea **Legii** fondului funciar nr. 18/1991;

Văzând prevederile art.6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și atribuțiile care decurg din Normele aplicarea de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin H.G nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.8 alin. (2) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I - Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Caraș-Severin și a modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După art.16 se introduce art.16¹ care va avea următorul cuprins:

"ART. 16¹

(1) Documentația ce se va transmite de Comisia locală în vederea validării dreptului de proprietate conform Legii nr.231/2018, va cuprinde:

1.adresa de înaintare;

2.borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar;

3.copie registru special de înregistrare a cererilor depuse în baza Legii nr.231/2018;

4.proces-verbal al sedintei comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate.Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: „*Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, relevanța, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar*”;

5.proces-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazul persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă;

6.tabelul anexa la regulament, cu propunerile comisiei, cu semnăturile membrilor comisiei locale de fond funciar, sau după caz contestațiile însoțite de punctul de vedere al comisiei locale;

7.corespondența purtată cu petentul;

8.referatul Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de validare a dreptului de proprietate în baza art.23,24,27 din Legea fondului funciar, republicată,

modificată și completată de Legea nr.231/2018 nu au fost solicitate/constituite/reconstituite de alte/altor persoane, în temeiul actelor normative care reglementează materia restituirii proprietății, și că nu sunt în proprietatea publică sau privată a UAT;

9.plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de o persoană autorizată (semnat și ștampilat), vizat de către președintele comisiei locale, însoțit de fișier dxf în sistem Stereo 70, schiță CF, extras CF/plan de încadrare în zonă scara 1:2000, 1:2880, 1:1000, după caz existente în arhiva primăriilor sau OCPI , însoțite de copii din registrul cadastral al posesorilor, iar în cazul în care suprafața măsurată nu coincide cu suprafața din acte, se va clarifica suprafața vecinătăților, în cazul în care este mai mare, prin proces verbal de vecinătate;

10.adresă eliberată de OCPI la solicitarea comisiei locale, din care să reiasă că pentru nr.topo/nr.cadastrale propuse nu s-au emis titluri de proprietate și că s-a verificat planul descris la pct.9 de mai sus și poate fi eliberat titlu de proprietate;

11.Cererea persoanei/persoanelor pentru care se propune validarea, adresată comisiei locale, la care se vor atașa următoarele:

- a) Copie CI/BI/pașaport valabil;
- b) Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere,căsătorie,deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor (dacă este cazul);
- c) Obligatoriu, dovada dreptului de proprietate asupra construcției/locuinței, se va face cu, extrase CF actualizate, în original, la care se vor anexa, după caz, înscrisuri din care să rezulte că aceasta a fost edificată/dobândită anterior anului 1990, decizie de atribuire a terenului pentru construcția de locuință, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registrul agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție, contract de vânzare cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței/construcției și copia cărții funciare în extenso tradusă în limba română.
- d) Orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;
- e) Declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată sau, după caz, declarația pe proprie răspundere a petentului din care să rezulte că pentru terenul solicitat a existat un dosar pe rolul instanței de judecată, cu prezentarea soluției definitive.

(2) Documentația înaintată Comisiei Județene Caraș-Severin va fi îndosariată, înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate".

2. Art.27 va avea următorul cuprins:

"ART.27

OCPI Caraș-Severin va redacta titlul de proprietate în baza documentației transmise de comisia locală, după efectuarea de verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei Județene de validare, atât din punct de vedere al suprafeței validate cât și din punct de vedere al amplasamentului, precum și concordanța dintre anexele validate și fișele de punere în posesie și documentația înaintată de Comisia locală, rezultatul verificărilor fiind consemnat într-un referat. În situația în care documentația este incompletă/necorespunzătoare, aceasta va fi completată/restituită, după caz, în maxim 10 zile".

3. Art.28 va avea următorul cuprins:

"ART.28

Titlurile redactate de OCPI Caraș-Severin vor fi transmise Instituției Prefectului județul Caraș-Severin, pentru semnare, în maxim 30 zile de la primirea documentației, cu adresă de înaintare, însoțită de referatul OCPI Caraș-Severin privind rezultatul verificărilor".

4. Aliniatul (1) al art.33 va avea următorul cuprins:

"ART. 33

- (1) Anularea unui titlu de proprietate se face prin intermediul OCPI Caraș-Severin, numai în baza hotărârii judecătorești definitive, iar după comunicarea acesteia oficiul teritorial va aplica ștampila "Anulat în baza hotărârii judecătorești nr." pe cotorul titlului de proprietate și se va trece numărul din registrul titlurilor de proprietate anulate".

5. Aliniatul (1) al art.35 va avea următorul cuprins:

"ART. 35

(1) Modificarea titlurilor de proprietate se poate face de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin în temeiul hotărârii Comisiei Județene, care va avea la bază referatul membrilor colectivului de lucru, referatul OCPI Caraș-Severin și referatul Comisiei locale prin care să se justifice modificarea, în conformitate cu prevederile [art. 59¹](#) alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la:

- a) modificări ale numărului tarlalei/parcele;
- b) modificarea numelui autorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă;
- c) modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului;
- d) modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale".

6. După art.35 se introduce art.35¹ și va avea următorul cuprins:

"ART. 35¹

Oficiile teritoriale și comisiile locale vor ține un registru al titlurilor de proprietate modificate și un registru al titlurilor de proprietate anulate, care vor fi actualizate permanent".

7. Art.45 va avea următorul cuprins:

"ART.45

În vederea finalizării aplicării legilor fondului funciar, fiecare comisie locală de fond funciar va transmite comisiei județene documentațiile pentru validare/emitere titluri de proprietate /contestații cu luarea în considerare a situațiilor întocmite de către comisiile locale de inventariere și comisiile de fond funciar în temeiul Legii nr.165 din 2013".

8. Art.47 va avea următorul cuprins:

"ART.47

Comisiile locale și Comisia Județeană Caraș-Severin au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate în conformitate cu prevederile legale în vigoare".

Art. II Prezenta hotărâre se comunică comisiilor comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, membrilor comisiei județene și membrilor colectivului de lucru, și va fi afișată pe site-ul Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin.

**Președintele Comisiei Județene
PREFECT,**

Matei LUPU

**Secretarul Comisiei Județene
SUBPREFECT,**

Cătălin-Ionuț HOGEA